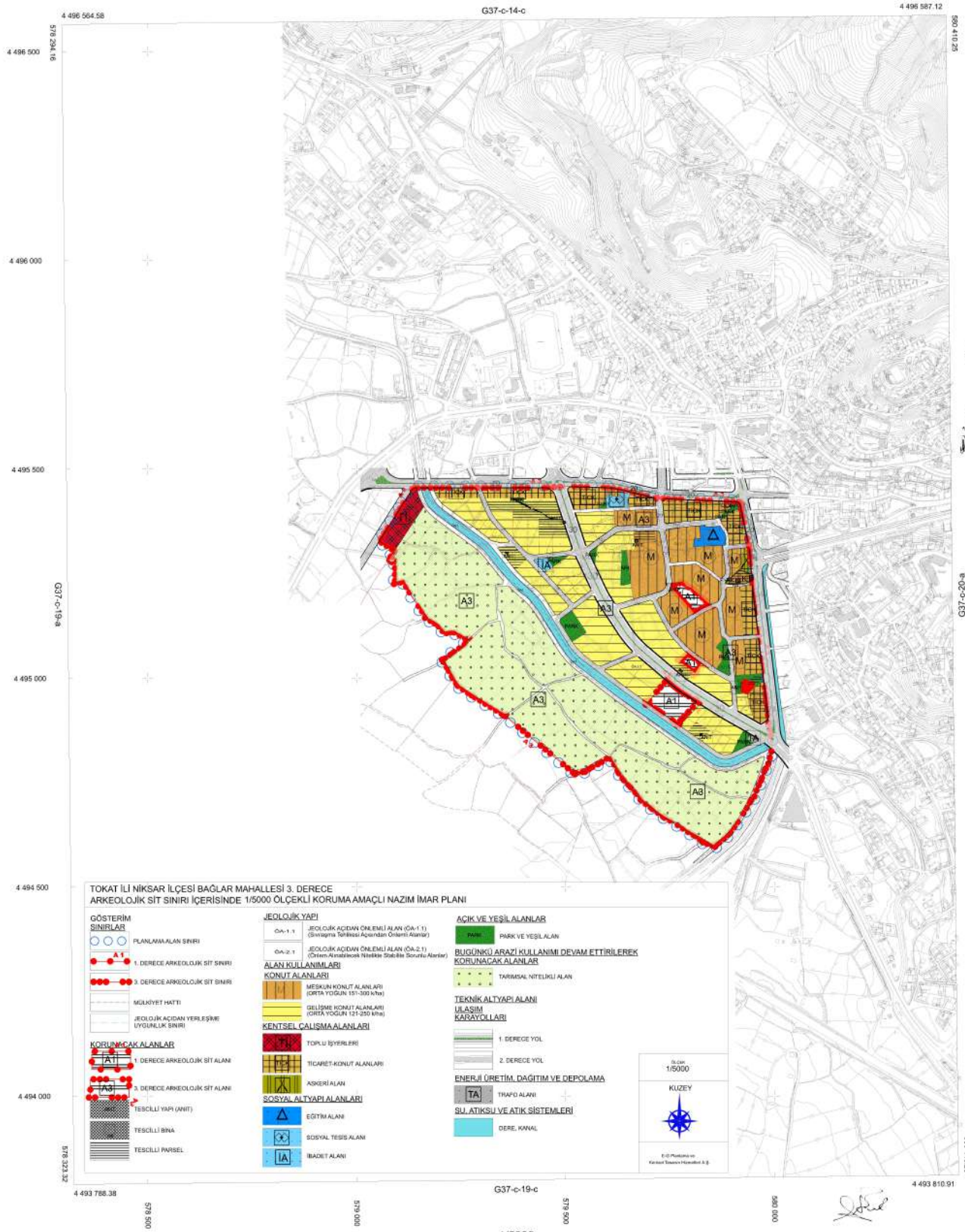
NİKSAR
(TOKAT)
G37-c-19-b



TOKAT İLİ NİKSAR İLÇESİ BAĞLAR MAHALLESİ 3. DERECE
ARKEOLOJİK SİT SINIRI İÇERİSİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLANLAMA ALAN SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- MÜLKİYET HATTI
- JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TESCİLİ YAPI (ANIT)
- TESCİLİ BİNA
- TESCİLİ PARSEL

JEOLOJİK YAPI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN (ÇA-1.1) (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemli Alanlar)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN (ÇA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANLARI (ORTA YOĞUN 151-300 k/ha)
- GELİŞME KONUT ALANLARI (ORTA YOĞUN 121-250 k/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TOPLU İŞYERLERİ
- TİCARET-KONUT ALANLARI
- ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM KARAYOLLARI
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- DERE, KANAL

ÖLÇEK 1/5000

KUZEY

1/5000