

T.C.  
NİKSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

## TEBLİGAT VARAKASI

İL : TOKAT  
İLÇE : NİKSAR  
MAHALLE : KILIÇARSLAN  
CADDE/SOKAK : ŞHT PLT ÜTĞM KADİR İREÇ  
DIŞ KAPI NO : 20  
ADA : 165  
PARSEL : 4

TARİH: 20.08.2025

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan denetimlerde yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince mal sahibi tarafından tehlikeli durumun 30 Gün içerisinde ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Başkanlıkça yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

İş bu tebligat varakası 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 nüshası tehlikeli yapıya, 1 nüshası Muhtarlık İlan Panosuna asılmıştır. Ayrıca Niksar Belediye Başkanlığı internet sayfasında yayımlanmıştır.

Teknik Personel

**Fırat ŞEKER**  
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel

*[Signature]*

Mahalle Muhtarı

**M. Zeki VERTUGRAL**  
KILIÇARSLAN  
MAHALLESİ MUHTARI