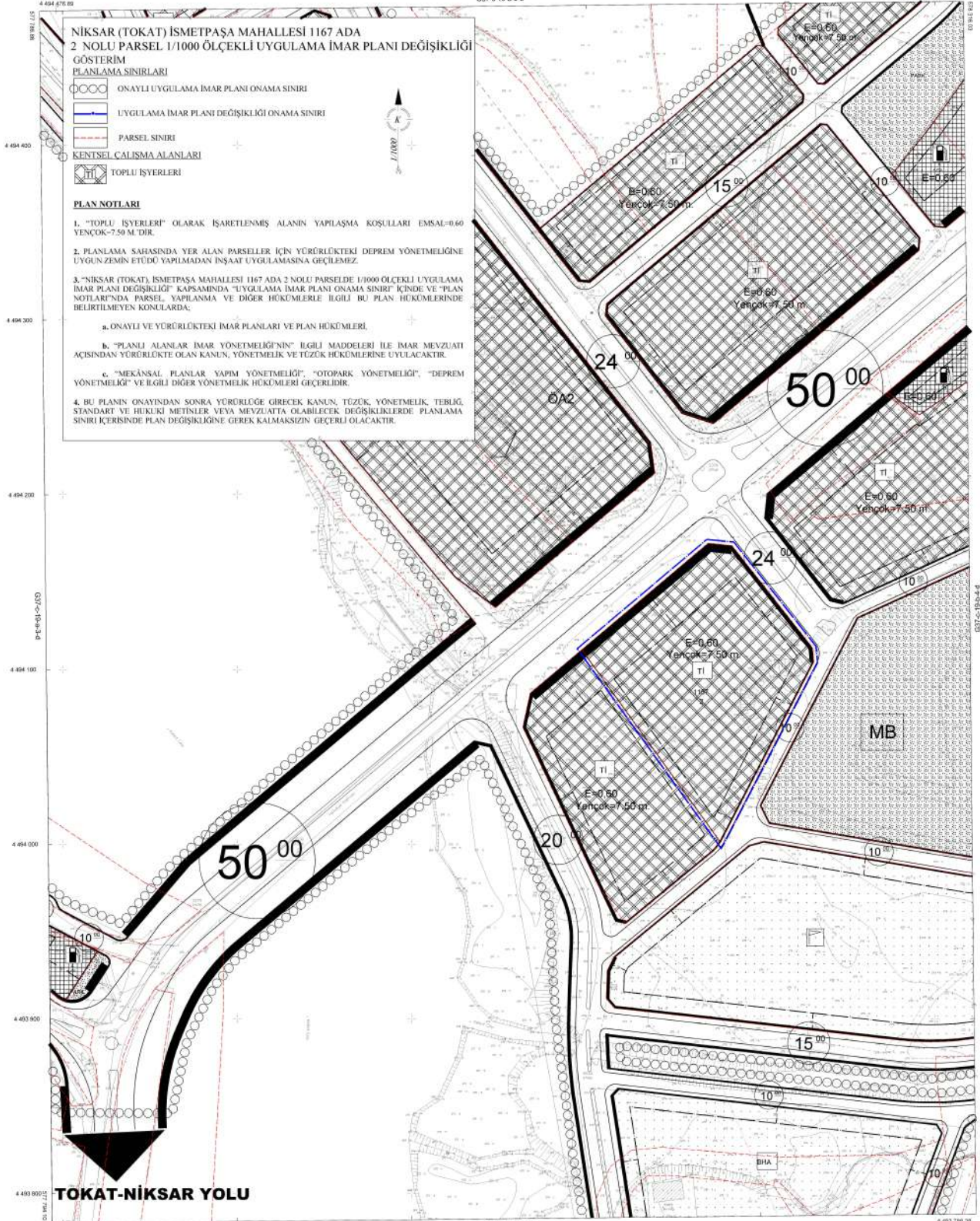


NIKSAR
(TOKAT)
G37-c-19-a-3-c

G37-c-19-a-3-b

4 494 412 43



NIKSAR (TOKAT) İSMETPAŞA MAHALLESİ 1167 ADA
2 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

- ○ ○ ○ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TOPLU İŞYERLERİ

PLAN NOTLARI

1. "TOPLU İŞYERLERİ" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANIN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0,60 YENÇOK=7,50 M'DİR.
2. PLANLAMA SAHAĞINDA YER ALAN PARSELLER İÇİN YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. "NIKSAR (TOKAT), İSMETPAŞA MAHALLESİ 1167 ADA 2 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI" NDA PARSEL YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA:
 - a. ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
 - b. "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ MADDELERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - c. "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.

1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
25/9/2019

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

NIKSAR-G37-c-19-a-3-c
(TOKAT)

1/1000