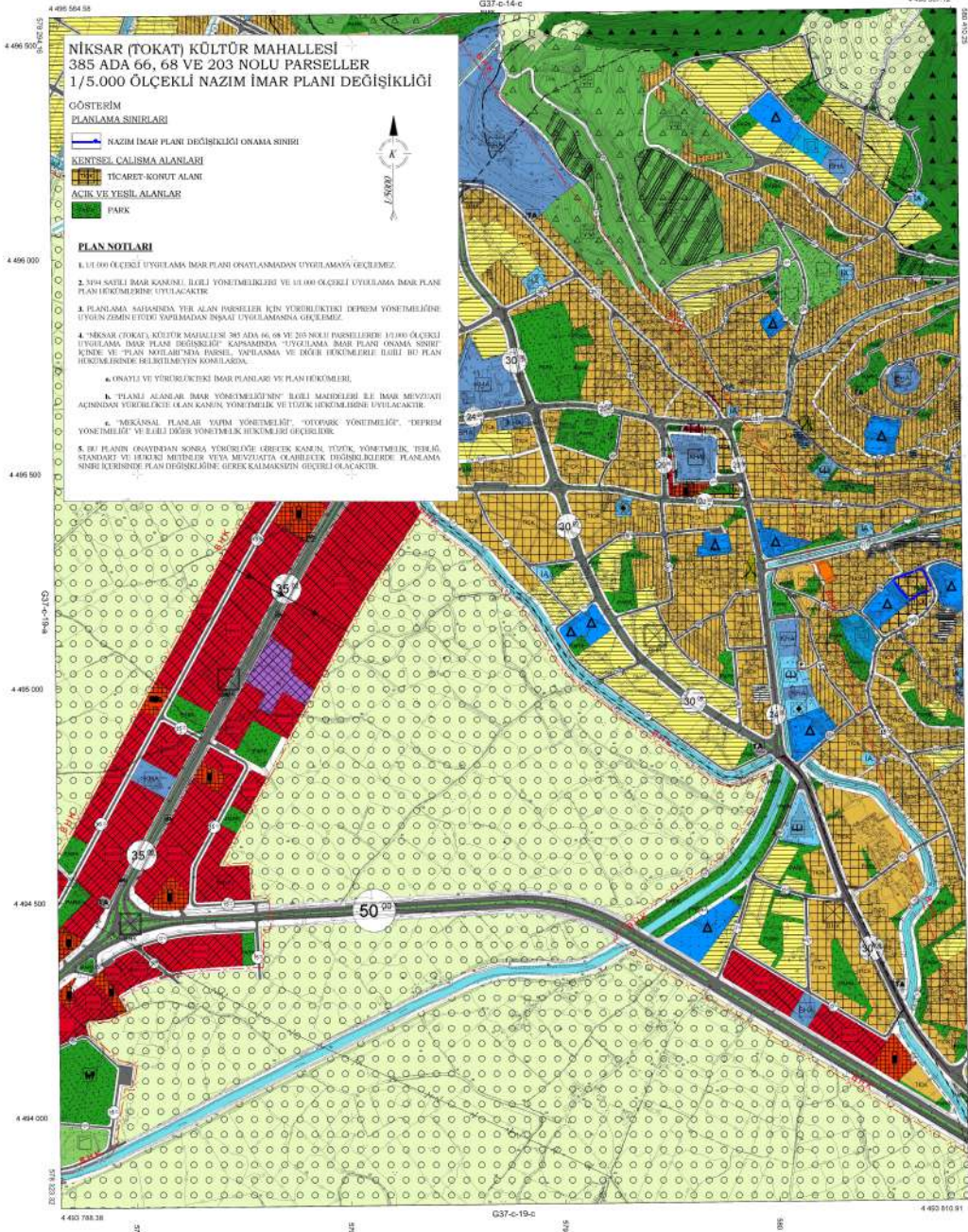


01					
11	G				
16					
21					
23					
24					
25					

**NIKSAR**  
(TOKAT)  
G37-c-19-b



**NIKSAR (TOKAT) KÜLTÜR MAHALLESİ**  
**385 ADA 66, 68 VE 203 NOLU PARSELLER**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**  
**PLANLAMA SINIRLARI**

- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI
- ACIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

**PLAN NOTLARI**

- 1/5.000 ÖLÇEKLİ UYUMLAMA İMAR PLANI ONATILMADAN UYUMLAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3/394 SAYILI İMAR KANUNU İLE LİGİ YÖNETİMELERİ VE 13/100 ÖLÇEKLİ UYUMLAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
- PLANLAMA SAHAĞINDA YER ALAN PARSELLER İÇİN YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYUN ZEMİN ETİDİNE YÖNELİK UYUMLAMAYA GEÇİLEMEZ.
- NIKSAR (TOKAT) KÜLTÜR MAHALLESİ 385 ADA 66, 68 VE 203 NOLU PARSELLERDE 1/5.000 ÖLÇEKLİ UYUMLAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA UYUMLAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI İÇİNDE YER ALAN PARSELLERİN UYUMLAMA VE DİĞER HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN İLİŞKİLENDİRİLMESİNİN KANUNLAŞTIRILMASI.
- ONATILI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ:
- "PLANI ALAN İMAR YÖNETMELİĞİNİN" İLE İLİMLERİ İÇİNDEKİ İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
- "MİKANSAL PLANLAR" YAPIM YÖNETMELİĞİ, "ÖZGİR EK YÖNETMELİK", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLE İLİMLER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLANIN ONATILMADAN SONRA YÜRÜRLÜĞÜ GEREK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEŞRİH, STANDART VE LİGİ KİMLERİNE VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DİĞER BİRDERE PLANLAMA SINIRI İÇİNDEKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKTAĞININ GEÇERLİ OLMASINDIR.

25.9.2018



1/5.000 ÖLÇEKLİ UYUMLAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

NIKSAR-G37-c-19-b  
(TOKAT)

1/5000