37

01				
06				
11		C		
16				
21	22	a ▨ d c	24	25

G

NİKSAR

(TOKAT)

G37-c-23-b

G37-c-18-c

4 490 968.93

4 490 990.26

574 117.15

576 234.81

NİKSAR (TOKAT) DÖNEKSE MAHALLESİ
980 ADA 1 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- ONAYLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- İLAVE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ DEPOLAMA ALANI (GES)
- ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- 🟥 ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

- ENH TAŞIT YOLU

K

1/5000

PLAN NOTLARI

1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN; "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

4. 30.11.2000 TARİH VE 2246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. KADASTRAL MÜLKİYET SINIRININ İMAR PLANI İLE ÇAKIŞMAMASI DURUMUNDA YOL GÜZERGAHLARINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA, 2 METREYE KADAR OLAN SAPMALAR, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN BELEDİYESİ VE İLGİLİ TAPI MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DÜZELTİLEBİLİR.

8. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA EMSAL=0.05 YENÇOK=6.50 M. OLACAKTIR.

9. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 2 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.

10. PLANDA YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE TRAFO BİNASI, NİZAMİYE BİNASI, NÖBETÇİ KULÜBELERİ GİBİ GÜVENLİK ARZ EDEN YAPILAR YAPILABİLİR.

11. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

12. GEREKLİ HALLERDE HAZIRLANACAK PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE, "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ VE 29/06/2011 TARİHLİ VE 644 SAYILI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BAHSEDİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

14. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANININ (GES) 5 YIL SÜREYLE HİÇBİR SURETTE DEVRİ YAPILAMAZ.

15. PLANLAMA SAHASINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

16. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.01.2023 TARİH VE 582718 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17. TOKAT VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 206999921 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

4 490 500

4 490 000

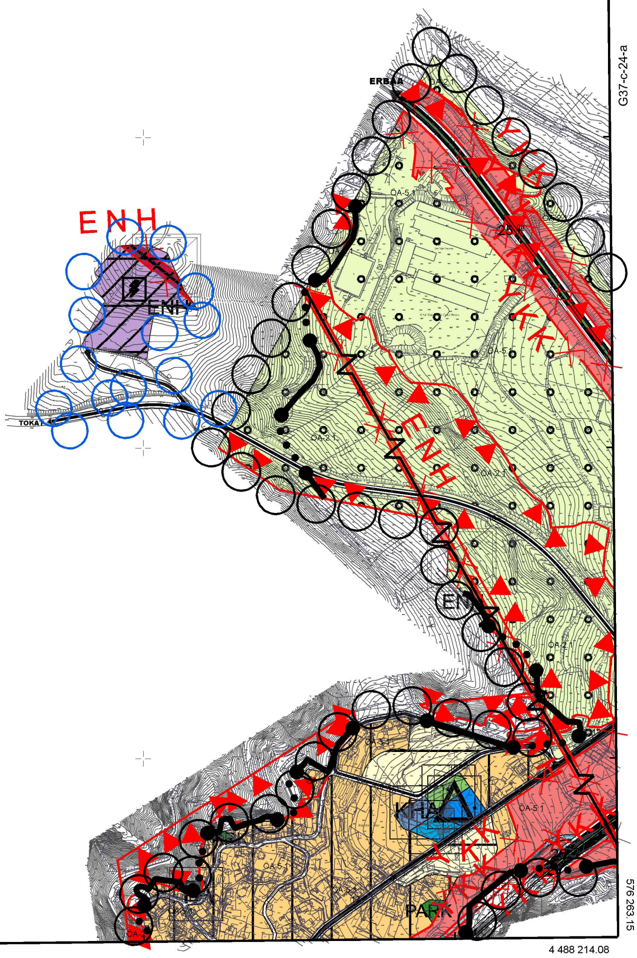
G37-c-23-a

4 489 500

4 489 000

4 488 500

G37-c-24-a



574 144.71

576 263.15

4 488 192.76

G37-c-23-c

4 488 214.08

574 500

575 000

575 500

576 000

1/5000