

NIKSAR  
(TOKAT)  
G37-c-19-b-2-c

G37-c-19-b-2-b

4 495 987 08

**NIKSAR (TOKAT) KÜLTÜR MAHALLESİ 385 ADA  
66, 68 VE 203 NOLU PARSELLER  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

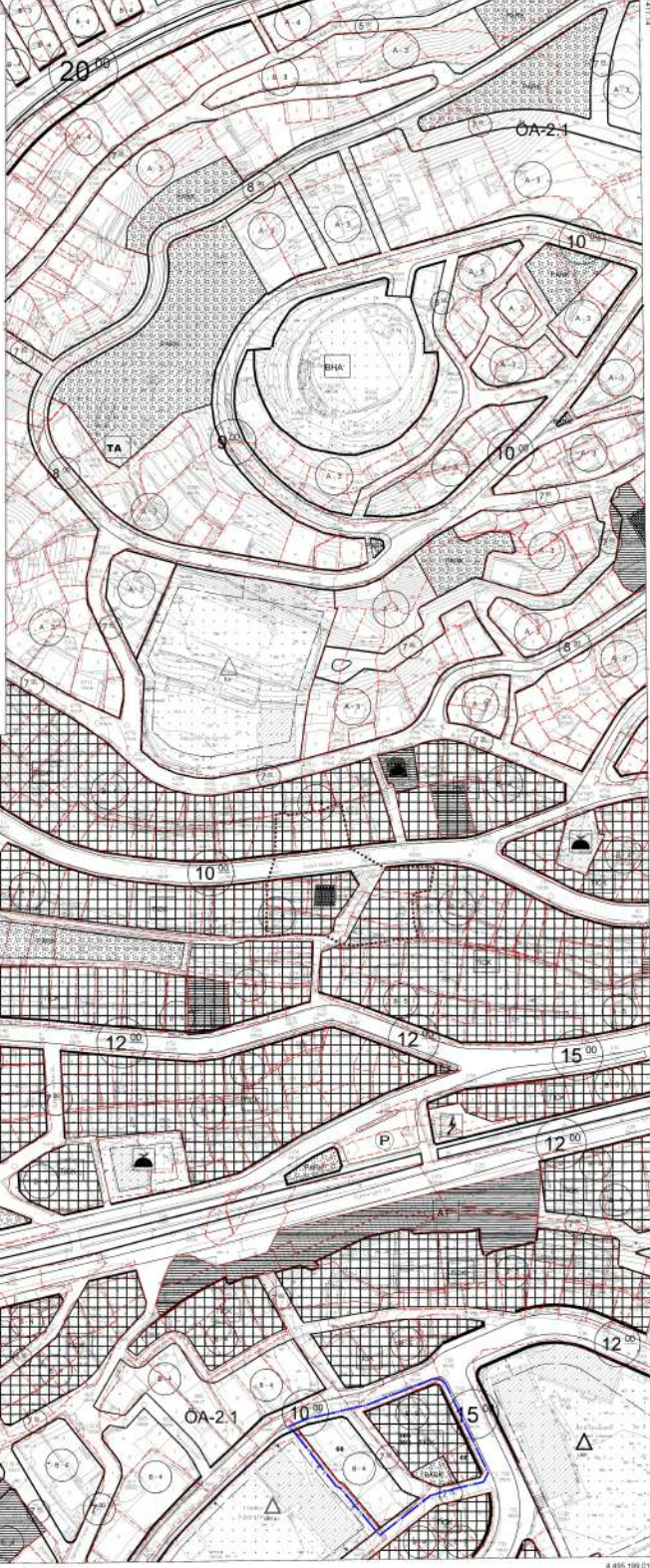
**GÖSTERİM**

**PLANLAMA SINIRLARI**

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KONUT ALANLARI
  - YERLEŞİK KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
  - TİCARET-KONUT ALANI
- ACIK VE YEŞİL ALANLAR
  - PARK

**PLAN NOTLARI**

- "TİCARET-KONUT ALANI" OLARAK İŞARETLİNMİŞ ALANIN YAPILAŞMA KOŞULLARI (B-5) BİTİŞİK NİZAM 5 KATTIR.
- "TİCARET-KONUT ALANI" OLARAK İŞARETLİNMİŞ ALANIN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ BELİRLEMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- PLANLAMA SAHASINDA YER ALAN PARSELLER İÇİN YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" MADDE 26. 5. FIKRASININ B BENDİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN UYGULANMASI ESASTIR.
- "NIKSAR (TOKAT), KÜLTÜR MAHALLESİ 385 ADA 66, 68 VE 203 NOLU PARSELLERDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARINDA" PARSEL YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA:
  - ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
  - "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ MADDELERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TUZUK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEHLİK, STANDART VE HUKUKİ METNLER VEYA MEVZUATA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.



1:1000  
25/9/2018



1/1000  
25/9/2018

1/1000

NIKSAR-G37-c-19-b-2-c  
(TOKAT)